

به نام خدا

آگهی مزایده شماره B-SH-T17

با موضوع: اجاره فضای تجاری ایستگاه های خط یک

نوبت اول: ۹۷/۱۲/۱۱ خبر جنوب

نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۱۲ عصر مردم

شهرداری شیراز (سازمان حمل و نقل ریلی) در نظر دارد فضاهای تجاری واقع در ایستگاه های خط یک را با کاربری های زیر از طریق مزایده حضوری (حراج) به مدت ۲ سال به اجاره بگذارد.

ردیف	شماره غرفه	ایستگاه	کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال)	وضعیت غرفه
۱	۲-۲	دوران	مواد غذایی	۴	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۲	۱۱-۱۹	زندیه	کتابفروشی	۶	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۳	۱۱-۲۰		نمایندگی بیمه	۳	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۴	۱۴-۱	نمازی	صنف خرازی فروشان	۲,۴۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	ساخته شده
۵	۱۴-۶			۲,۴۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	ساخته شده
۶	۱۴-۳		مواد غذایی	۳,۳۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	ساخته شده
۷	۱۵-۱	آوینی	کافی نت	۳,۳۶	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۸	۱۷-۱	قصر دشت	مواد غذایی / آبمیوه بستنی / صنف خرازی فروشان	۳,۳۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	ساخته شده
۹	۱۸-۲	شاهد	مواد غذایی	۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۱۰	۱۸-۳		آبمیوه بستنی	۱۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۱۱	۱۹-۱۰	میرزای شیرازی	کتابفروشی	۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۱۲	۱۹-۱۱		مواد غذایی	۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۱۳	۲۱-۸	احسان	کافی نت	۳	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر
۱۴	۲۱-۵		مواد غذایی	۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	ساخته شده
۱۵	۲۱-۳		صنف خرازی فروشان	۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخته شده
۱۶	۲۱-۶			۲,۴۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	ساخت بعهدہ مستاجر

لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده مذکور را دارند از تاریخ انتشار آگهی جهت بازدید در ساعات اداری به ایستگاه های مورد نظر مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۱۳۳۹۲۲۵۸۳ تماس حاصل فرمایند. زمان حراج روز چهارشنبه ۹۷/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰ صبح به آدرس: شیراز، خیابان خبرنگار، خیابان شهید آوینی، مقابل پل شهیدان ده بزرگی، ساختمان مرکزی سازمان حمل و نقل ریلی، سالن کنفرانس سازمان برگزار خواهد شد.

داوطلبان شرکت در حراج می بایست از ساعت ۹ تا ۱۲ یک روز قبل (روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۱) با به همراه داشتن کپی و اصل کارت ملی و اصل فیش های واریزی نقدی بابت تضامین شرکت در حراج یک فیش جداگانه برای هر یک از ۱۶ مورد به مبلغ مندرج در ستون سپرده شرکت در حراج حساب شماره ۱۰۰۷۸۵۱۱۵۷۴۱ نزد بانک شهر شعبه شیراز بنام سازمان حمل و نقل ریلی بعنوان سپرده شرکت در حراج به امور مالی واقع در طبقه زیرزمین ساختمان مرکزی سازمان حمل و نقل ریلی مراجعه نمایند.

- اجاره بها طی ۸ فقره چک ۳ ماهه دریافت میگردد که سر رسید پرداخت چک ها در ابتدای هر دوره سه ماهه خواهد بود ضمناً اجاره بها سال دوم نسبت به سال اول ۲۰ درصد افزایش خواهد داشت.

- برنده مزایده میبایست در صورت برنده شدن معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را جهت تضمین انجام تعهدات بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز وجه نقد ارائه نماید که در پایان قرار داد در صورت عدم بدهی بابت اجاره و همچنین سایر هزینه های متعلقه به قرار داد و تحویل موضوع قرار داد مسترد خواهد شد.

- بدهی است هزینه آگهی و حق الزحمه کارشناسی هر یک از ردیف های موضوع حراج بعهدہ برنده خواهد بود.

در صورت انصراف از عقد قرارداد سپرده شرکت در حراج برنده ضبط میگردد.

- کلیه فضاهایی که ساخت سازه بعهدہ مستاجر میباشد باید زیر نظر سازمان و مطابق با طرح و مصالح اولیه مورد تایید اجرا گردد.

تاکید میگردد جهت امکان شرکت در جلسه حراج مربوط به هر واحد خدماتی در هر ایستگاه ارائه یک فقره فیش واریز نقدی مبلغ سپرده شرکت در حراج جداگانه بنام سازمان حمل و نقل ریلی الزامی است.