



## کاهش عوارض ساختمانی و اصناف سال ۱۴۰۱

مصوبه لایحه دوفوریتی شماره 7392/1401 مورخ 1401/1/11 شهرداری شیراز، درخصوص کاهش عوارض سال 1401 شهرداری شیراز، به شماره ثبت 1401/116/1401 و مورخ 1401/1/14 دبیرخانه شورا، در پنجاه و چهارمین جلسه غیرعلنی (فوق العاده) شورای اسلامی شهر شیراز مورخ 1401/1/14، با حضور 12 نفر اعضای شورا بررسی شد و مستند به ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

ضمن تصویب دوفوریت لایحه مذکور، کاهش عوارض سال 1401 نسبت به میزان پرداخت نقدی عوارض به شرح جدول ذیل می باشد:

**جدول 1: درصد کاهش عوارض نسبت به میزان پرداخت نقدی تا 50 میلیارد ریال**



ردیف	درصد پرداخت نقدی از عوارض	از ابتدای سال تا ۵ تیر	از ۶ تیر تا ۵ شهریور	از ۶ شهریور تا ۵ آبان	از ۶ آبان تا ۵ دی	از ۶ دی تا ۵ اسفند	از ۶ اسفند تا پایان سال
۱	۱۰۰٪	۳۵٪	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۲٪
۲	حداقل ۷۰٪	۲۱٪	۱۸٪	۱۵٪	۱۲٪	۱۰٪	۸٪
۳	حداقل ۵۰٪	۱۴٪	۱۲٪	۱۰٪	۸٪	۶٪	۵٪

تبصره ۱: جهت مؤدیانی که مجموع پرداخت نقدی عوارض آن ها مزاد بر مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می باشد، درصدهای کاهش عوارض نسبت به میزان پرداخت نقدی به صورت پلکانی بر اساس جدول ۲ به ردیف های جدول ۱ اضافه می گردد:

**جدول ۲: درصد کاهش پلکانی عوارض نسبت به پرداخت نقدی مزاد بر ۵۰ میلیارد ریال**



ردیف	شرح	درصد
۱	مازاد مبلغ ۵۰ میلیارد ریال تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال	۳٪
۲	مازاد مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال تا مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال	۵٪
۳	مازاد مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال تا مبلغ ۶۵۰ میلیارد ریال	۷٪
۴	مازاد مبلغ ۶۵۰ میلیارد ریال	۹٪

تبصره ۲: عوارض ملی (مانند عوارض سالیانه نوسازی، عوارض سالیانه خودرو و ...)، کلیه مبالغی که شهرداری به استناد قوانین مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر اخذ می نماید (مانند سهم آموزش و پرورش از عوارض ساختمانی)، جرائم کمیسیون ماده صد، قدرالسهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، قدرالسهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده باغات واقع در حوزه استحفاظی باغات قصردشت، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری، دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ و آراء کمیسیون ماده ۷۷ سال های قبل از ۱۴۰۱ که مبلغ در آن ذکر گردیده است، مشمول این مصوبه نمی گردند.

تبصره ۳: املاک واقع در بافت فرسوده که مشمول مصوبه ۹۷/۳۶۶۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ و ۹۷/۳۳۲۱/ص مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی آن می



گردند، شامل کاهش مندرج در این مصوبه نمی شوند.

تبصره 4: هرگونه تقسیط عوارض و بهای خدمات صرفاً وفق مصوبه شماره 96/4059/ص مورخ 1396/9/28 و اصلاحات بعدی آن صورت می پذیرد.

تبصره 5: دارندگان کارت اوراق بستانکاری موضوع مصوبه 98/2650/ص مورخ 1398/8/2، 93/1128/ص مورخ 1393/2/31، 1400/2433/ص مورخ 1400/26/7 و 97/3814/ص مورخ 1397/9/27 مشمول کاهش مندرج در این مصوبه می گردند.

تبصره 6: دارندگان سایر کارت های اوراق بستانکاری مشمول کاهش مندرج در این مصوبه نمی گردند.

تبصره 7: مؤدیانی که جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات به شهرداری مراجعه نموده و بدهی آنان با مطالبات قطعی شده آن ها از شهرداری (صرفاً جهت بدهی و مطالبات شخص مؤدی) تهاتر می گردد، مشمول کاهش جداول 1 و 2 می گردند.

تبصره 8: بهای خدمات هزینه های ناشی از تغییر کاربری املاک توسط مراجع قانونی، عوارض صدور پروانه ساختمانی باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده 14 قانون زمین شهری، هزینه خدمات کلیه باغات واقع در حریم شهر شیراز مشمول این مصوبه می گردند.

