



## (مجتمع ایستگاهی قهرمانان (تجاری – اداری – گردشگری

ایستگاه قهرمانان شروع و مبدا خط دو متروی شیراز است که با در نظر گرفتن شرایط ویژه منطقه ای به عنوان هسته شهری و فراشهری جنوب شهر با فاصله نسبتاً نزدیک به محور شمالی جنوبی گردشگری محسوب می گردد.

با توجه به شرایط منطقه ایستگاه مذکور و عدم وجود کاربری های تجاری ، اداری ، گردشگری و تفریحی در محدوده مورد نظر به عنوان یک محرک توسعه ، اثرات مطلوبی در مقوله هایی همچون اقتصادی ، اجتماعی و کالبدی خواهد داشت.

این مجتمع با مساحت حدود 90000 مترمربع و زیربنای 180000 مترمربع مکانیابی گردیده که با توجه به مرکزیت آرایه خدمات مورد نیاز محلات و حتی شهر شیراز علاوه بر افزایش نقش دسترسی به خدمات ، نقش اقتصادی و گردشگری در محدوده ، و با توجه به اتصال به گالری ایستگاه مترو سبب تحریک فعالیت های مورد نیاز آن خواهد بود.

